



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/71

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.11.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ekim ayı toplantısının 12.10.2020 tarihli birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Çaybaşı ilçesi Güzelyurt Mahallesi sınırları içerisinde, G38A06A nazım imar planı paftası, 160 ada, 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 02.10.2020 tarihli ve 9866 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, G38A06A nazım imar planı paftası, 160 ada, 14 nolu parselde hazırlanan NİP-52997224 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, G38A06A nazım imar planı paftası, 160 ada, 14 nolu parselde park alanı planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; bahse konu parsel alanı Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3. Fıkrasının (b) bendinde; "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." olarak belirtilmektedir. Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde kaldırılan mevcut park alanının yerine eşdeğer alan ayrılmadığı ve yönetmelik maddesine aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından komisyonumuzca **reddi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye